

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Общественной палаты
г.о. Королев Московской области
от 04.12.2018 протокол № 14

АКТ

общественной проверки

на основании плана работ Общественной палаты г.о. Королев, письменного обращения жителей, в рамках осуществления системного и комплексного общественного контроля, проведен осмотр **состояния и ремонта подъездов дома №24 по ул. Советская мкр-н Текстильщики**

Сроки проведения общественного контроля: 03 декабря 2018 года

На основании письменного обращения граждан, плана работы Общественной палаты 3 декабря 2018 года проведен общественный контроль состояния и ремонта подъездов дома №24 по ул. Советская мкр-н Текстильщики.

Состав группы общественного контроля:

Члены комиссии «по ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству территорий, дорожному хозяйству и транспорту» Общественной палаты г.о.Королев:

1. Серый Валерий Викторович, председатель комиссии
2. Белозерова Маргарита Нурлаяновна, член комиссии
3. Джобава Зураб Вахтангович, консультант-эксперт

Проверка показала:

1. По информации от жителей дома качественный текущий ремонт их подъездов проводился более 15 лет назад.

2. В настоящее время проводятся отдельные виды ремонтных работ неудовлетворительного качества

Группа общественного контроля провела визуальный осмотр состояния подъездов вышеуказанного дома:

- во входной группе подъездов в местах примыкания ж/б плит отсутствует заделка швов;

- в тамбуре подъездов при входе половая бетонная плита имеет выбоины;

- на всех этажах отслоилась и частично отсутствует штукатурка и покраска стен, трещины в межпанельных швах;

- стыки фасадных ж/б панелей, в которых вмонтированы оконные проемы, с потолочной панелью не имеют гидроизоляции, не оштукатурены и не окрашены, что приводит к промерзанию и понижению температуры в подъезде в осенне-зимний период;

- на последнем этаже, в местах примыкания плит отсутствует качественная гидроизоляция и оштукатуривание стыков панелей и в момент осадков, по информации от жителей, дождевая вода стекает по внутренним стенам подъезда;

- на стенах подъездов потеки дождевой воды; вентиляционные решетки не очищаются от пыли;

- из электрощитов торчат электрические провода, лампочки не закреплены и висят на проводах, некоторые провода проложены не в закрытых коробах, а протянуты по стенам подъездов в нарушение техники безопасности;

- подъем для колясок и для инвалидов изготовлен из подручного материала и из составных частей в нарушение техники безопасности, имеет большой угол наклона и не безопасен.

Результаты общественной проверки в виде Акта будут направлены в адрес Администрации г.о. Королев и управляющей организации, обслуживающей дом №24 по ул. Советская в мкр-не Текстильщик для включения в план работ по текущему ремонту подъездов в 2019 году

Председатель комиссии «по ЖКХ,
капитальному ремонту, контролю за
качеством работы управляющих компаний,
архитектуре, архитектурному облику городов,
благоустройству территорий, дорожному
хозяйству и транспорту»
Общественной палаты г.о. Королев



В.В. Серый









