

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Решением Совета Общественной палаты г.о.  
Королев Московской области  
от 14.05.2019 протокол № 10

**АКТ**

**общественной проверки**

на основании плана работы Общественной палаты г.о. Королев,  
в рамках проведения системного и комплексного общественного контроля,  
проведен **общественный мониторинг работы управляющей компании ОАО  
«Жилкомплекс» по качеству ремонта подъездов МКД по программе «Мой подъезд»  
по адресу ул.Советская, дом 24, мкр-н Текстильщик**

Сроки проведения общественного контроля: **25.04.2019 г.**

Основания для проведения общественной проверки: по обращениям граждан

Форма общественного контроля: мониторинг

Предмет общественной проверки - **общественный мониторинг работы управляющей  
компании ОАО «Жилкомплекс» по качеству ремонта подъездов МКД по программе  
«Мой подъезд» по адресу ул.Советская, дом 24, мкр-н Текстильщик.**

Состав группы общественного контроля:

Члены комиссии «По ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы  
управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству  
территорий, дорожному хозяйству и транспорту» Общественной палаты г.о.Королев:

1. Серый Валерий Викторович, - председатель комиссии
2. Белозёрова Маргарита Нурлаяновна – заместитель председателя комиссии
3. Марусов Федор Сергеевич – член комиссии
4. Якимова Варвара Владиславовна - член комиссии
5. Журавлев Николай Николаевич - член комиссии
6. Джобава Зураб Вахтангович – консультант-эксперт

Представители Жилкомсервис (подрядчик ОАО "Жилкомплекс"): Глушко Виталий  
Федорович и Цаплина Сабина Альбертовна;

Жители дома: Воробьева Любовь Владимировна (кв.49) и Лавриненко Валентина  
Ивановна из кв.51

**Группа общественного контроля провела визуальный осмотр выполненных работ по  
ремонту подъездов МКД по программе «Мой подъезд» по адресу ул.Советская, дом 24,  
мкр-н Текстильщик.**

Осмотр подъездов МКД показал:

1. В МКД из пяти подъездов выполнен ремонт в трёх из пяти, в т.ч. выполнены  
ремонтные работы:

- отопительных приборов внутриподъездного отопления, частично заменены элементы  
перил лестничных маршей, окрашены стены, перила, оконные рамы, устранены дефекты –  
трещины в стеновых панелях;

- на лестничных площадках полностью заменены осветительные приборы на  
энергосберегающие с антивандальным плафоном, установлены новые почтовые ящики.

2. В ближайшее время на первом и втором этажах дома на лестничных маршей  
планируется замена оконных блоков на пластиковые.

Ремонтные работы подъездов проводятся в намеченные сроки, слаженно, оперативно, с  
согласованием цветовых решений и конструктивных особенностей с жителями дома и  
председателем Совета дома.

**Группа общественного контроля предлагает:**

1. По просьбе жители выполнить ремонт по программе «Мой подъезд» необходимо качественно, в запланированном объеме согласно достаточности денежных средств на счету дома в рамках согласованных с жителями бюджетов, и в намеченные сроки.

2. В целях соблюдения техники безопасности электрическую и телевизионную проводку уложить в пластиковые короба.

3. В целях энергосбережения, жители настоятельно рекомендовали вместо двух осветительных приборов, установленных на сегодняшний день над входными группами при входе в подъезды, оставить один.

4. Место очистки обуви (решетку в бетонном основании входной группы) очистить от окурков и мусора.

Подрядчик ОАО "Жилкомплекс", Жилкомсервис, принял данные предложения в работу.

**Председатель комиссии** «по ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству территорий, дорожному хозяйству и транспорту»  
Общественной палаты г.о.Королев

В.В.Серый



