|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДЕНО»Решением Совета Общественной палаты г.о. Королев Московской областиот 21.08.2019 протокол № 18 |

**АКТ**

**общественной проверки**

на основании плана работы Общественной палаты г.о. Королев,
в рамках проведения системного и комплексного общественного контроля,
проведен **общественный контроль ввода - сдачи в эксплуатацию объекта недвижимого имущества с законченным строительством по адресу ул. Подмосковная, д. 7, ЖК "Союз"**

Сроки проведения общественного контроля: **13.08.2019г.**

Основания для проведения общественной проверки: **план работы Общественной палаты**

Форма общественного контроля: **мониторинг**

Предмет общественной проверки - контроль ввода - сдачи в эксплуатацию объекта недвижимого имущества с законченным строительством

Состав группы общественного контроля:

Члены комиссии «по ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству территорий, дорожному хозяйству и транспорту» Общественной палаты г.о.Королев:

1. Белозерова Маргарита Нурлаяновна – и.о.заместителя председателя комиссии
2. Журавлев Николай Николаевич – член комиссии

Группа общественного контроля провела визуальный осмотр – провела общественный контроль ввода - сдачи в эксплуатацию объекта недвижимого имущества с законченным строительством. Собственник вправе самостоятельно определять форму управления домом, однако при вводе дома в эксплуатацию существует только один вариант - передача застройщиком объекта управляющей компании (УК). Общественный контроль показал: застройщик передал на временное обслуживание МКД, находящегося по адресу ул. Подмосковная, д. 7, ЖК "Союз", Управляющей компании АО "Жилкомплекс", которая организовала :

- круглосуточный пост охраны;

- уборку придомовой территории и мест общего пользования;

- стационарное рабочее место для выдачи жителям ключей от квартир и документов на ИПУ;

- запуск лифтов и диспетчеризацию;

- работу коменданта и юриста.

Придомовая территория благоустроена, имеются парковочные места для автомобилей, комплексно оборудована детская игровая площадка, имеется универсальная спортивная площадка для игры в мини - футбол и волейбол.

По данным проверки составлен Акт

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о председателя комиссии** «по ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству территорий, дорожному хозяйству и транспорту» Общественной палаты г.о.Королев | C:\Users\пользователь\Downloads\IMG-20190524-WA0000.jpgМ.Н.Белозёрова |

 

 

 

 