

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Общественной палаты г.о.
Королев Московской области
от 19.03.2019 протокол № 7

АКТ

общественной проверки

на основании обращения граждан в Общественную палату г.о. Королев,
в рамках проведения системного и комплексного общественного контроля,
проведен общественный мониторинг правомочности организации и проведения общего
собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Сроки проведения общественного контроля: 3 марта 2019 г.

Основания для проведения общественной проверки: по обращениям граждан в
Общественную палату г.о.Королев.

Форма общественного контроля: мониторинг

Предмет общественной проверки легитимность проведения собрания участников
долевого строительства многоквартирного дома по выбору управляющей компании по
адресу: улица Пионерская д.30 корп. 13.

Состав группы общественного контроля:

Члены комиссии «по местному самоуправлению, работе с территориями,
общественному контролю, открытости власти,...» Общественной палаты г.о. Королев
Романенков Владимир Алексеевич и Башарова Аида Радиковна (консультант-эксперт)

Общественный мониторинг проводился группой общественного контроля
Общественной палаты в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ от 21.07.2014 г.
«Об основах общественного контроля в Российской Федерации.

При проведении мониторинга проводилась проверка:

- Соблюдения порядка проведения собрания и свободного волеизъявления граждан;
- Соблюдения норм и правил проведения собрания по действующему законодательству
- Деятельность Управляющих компаний по обеспечению возможности жителей для оценки условий выбора и оценки деятельности управляющих КОМПАНИЙ

В результате проведения мониторинга установлено:

1. Высокая активность и заинтересованность жителей в выборе Управляющей компании и организации работ по управлению многоквартирным домом
2. На собрании жители высказывали многочисленные претензии к работе Управляющих компаний, ресурсообеспечивающих организаций и других структур, действующих в сфере ЖКХ
3. Обсуждался также вопрос о возможном использовании нежилых помещений на первых трех этажах дома для медицинского учреждения с организацией стационара для прохождения курса лечения. Точной и достоверной информации собственникам жилых помещений не представлено.

4. Обсуждались основные условия по управлению многоквартирным домом, предложенные Управляющей компанией «Домжилсервис», с которой Застройщик заключил временный договор по управлению домом.

5. Проведено голосование по выбору совета дома.

Группа общественного контроля подтверждает, что:

1. Собрание жителей проведено организованно в порядке свободного обсуждения и открытого голосования присутствующих граждан
 2. На собрании обсудили кандидатуры и выбраны члены совета дома
 3. Проведено открытое голосование, в результате которого единогласно проголосовали за УК «Домжилсервис»
 4. Представители компании «Домжилсервис» выступили с предложениями по дальнейшей совместной работе с жителями по управлению многоквартирным домом
- Решение принято.

Руководитель группы общественного контроля, председатель комиссии «по местному самоуправлению, работе с территориями, общественному контролю, открытости власти,..» Общественной палаты г.о. Королев



Романенков В.А.



