

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Совета Общественной палаты г.о.
Королев Московской области
от 14.05.2019 протокол № 10

АКТ

общественной проверки

на основании плана работы Общественной палаты г.о. Королев,
в рамках проведения системного и комплексного общественного контроля,
проведен **общественный мониторинг работы управляющей компании ОАО
«Жилкомплекс» по качеству ремонта подъездов МКД по программе «Мой подъезд»
по адресу ул.Комитетский лес, д.1 мкр-н Юбилейный**

Сроки проведения общественного контроля: **24.04.2019 г.**

Основания для проведения общественной проверки: обращения граждан.

Форма общественного контроля: мониторинг

Предмет общественной проверки - **общественный мониторинг работы управляющей компании ОАО «Жилкомплекс» по качеству ремонта подъездов МКД по программе «Мой подъезд» по адресу ул.Комитетский лес, д.1 мкр-н Юбилейный.**

Состав группы общественного контроля:

- ответственный секретарь Общественной палаты Виталий Красуля, заместитель председателя комиссии «по ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству территорий, дорожному хозяйству и транспорту» Общественной палаты г.о.Королев Маргарита Белозёрова;
- представители ОАО "Жилкомплекс": Абдулаев Азиз,;
- студенты ВУЗов, проходящие практику в Общественной палате и жители дома.

Группа общественного контроля провела визуальный осмотр выполненных работ по ремонту подъездов МКД по программе «Мой подъезд» по адресу ул.Комитетский лес, д.1 мкр-н Юбилейный.

Осмотр подъездов МКД показал:

1. У входной группы отремонтирован козырек, в тамбурах произведен ремонт полов, заменены на новые входные двери, в подъездах произведена штукатурка и покраска стен и потолков, заменены светильники на лестничных площадках, отремонтированы и окрашены перила лестничных маршей, установлены новые почтовые ящики и корзины для рекламного мусора.

2. Все вопросы по ремонту подъездов согласовывались с жителями, которые представили свои предложения на качество работ и указали на следующие недостатки:

- длительность выполнения ремонтных работ в подъездах, которые начались в январе 2019 года и не завершены по сегодняшний день;
- не заменены старые окна на новые пластиковые, не устранена течь в стояке трубопровода, проходящая через подъезд;
- с напольной плитки лестничных площадок и дверей квартир не удалена краска и шпаклевка.

Представитель УК взял решение данных вопросов на контроль.

3. В целом, жители довольны обновлением своих подъездов, «Стало светло и уютно» - так высказались жильцы на встрече о работе управляющей компании ОАО «Жилкомплекс». Общественная палата держит вопрос на контроле.

**Председатель комиссии «по ЖКХ, капитальному ремонту, контролю за качеством работы управляющих компаний, архитектуре, архитектурному облику городов, благоустройству территорий, дорожному хозяйству и транспорту»
Общественной палаты г.о.Королев**

В.В.Серий



